

融资租赁业务框架协议

甲方：北京能源集团有限责任公司（以下简称“京能集团”）

地址：北京市西城区复兴门南大街2号甲天银大厦A西9层

法定代表人：姜帆

邮政编码：100031

电话：(010) 8521 8899

传真：(010) 8521 8899

乙方：深圳京能融资租赁有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道勤海大道5035号前海华

润金融中心T5写字楼1710

法定代表人：侯凯

邮政编码：518027

电话：(010) 8813 6630

传真：(010) 8813 8630

鉴于：

1. 甲方为依法设立并有效存续的公司法人。
2. 乙方作为依法设立并有效存续的公司法人，由北京京能清洁能源电力股份有限公司（以下简称“上市公司”）持有的约84.88%的股权，并由北京能源投资集团（香港）有限公司（于香港注册成立的有限公司，为京能集团的全资附属公司）直接持有约15.32%的股权。乙方主要向公众及京能集团的成员企业提供融资租赁服务及与融资租赁相关的商业保理业务服务。

3. 乙方依据有关法律法规，为甲方及/或其联系人提供融资租赁服务，该等服务构成上市公司的关联交易。

甲、乙双方本着公平、自愿、诚实信用的原则，经协商一致，订立本协议，以资信守。

第一条 合作原则

1.1. 乙方在自身经营范围内，为甲方及/或其联系人正常经营活动提供融资租赁服务，包括直租和售后回租融资租赁模式。

1.2. 本协议项下的权利义务应该公平合理，符合法律、法规和《香港联合交易所有限公司证券上市规则》（以下简称“上市规则”）的有关规定。

1.3. 甲乙双方在合规合法经营的前提下，建立全面和长期的合作关系，以实现双方共同利益，促进双方共同发展。

第二条 业务模式及定价原则

2.1. 融资租赁服务对象

京能集团及/或其联系人

2.2. 融资租赁业务模式

(a) 融资租赁直租模式：乙方按照京能集团及/或其联系人对设备供应商的选择以及就该选择设置的条款和条件，为京能集团及/或其联系人的设备采购提供融资租赁解决方案。由乙方按照京能集团及/或其联系人设置的采购条件向供应商支付货款，并按期向京能集团及/或其联系人收取设备融资租赁租金。

(b) 融资租赁售后回租业务模式：乙方针对京能集团及/或其联系人融资要求，在法律允许的范围内购买京能集团及/或其联系人所有的符合回租业务要求的设备出租给京能集团及/或其联系人并收取租赁物租金的业务模式。

2.3. 定价原则及业务规模

(a) 定价原则：双方遵循诚实信用和公允的原则，经公平磋商后按一般商业条款厘定。乙方厘定收取的综合利息时将考虑（其中包括）：(1)对乙方而言不优于向与承租人资质背景相似的上市公司的成员公司提供的条款及条件；(2)经不时调整的中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的LPR；(3)承租人的信用评级、融资租赁协议的期限、融资规模、监管政策的导向、行业发展战略以及承租人业务模式和增信措施。

就直租模式，本金为租赁物自供应商处采购的价格，该价格由承租人与供应商按一般商业条款并参考租赁物的市场价格厘定；

- 就售后回租模式，租赁物价值的确定遵循市场原则，租赁金额将不会超过租赁物的账面净值或资产评估价值。

(b) 年度上限：双方经一致同意，根据本协议乙方向京能集团及/或其联系人提供融资租赁服务在2022会计年度内上限为最

高融资租赁额不超过人民币 25 亿元（包括本金、利息及其他费用（如有））。

(c) 年度上限参考因素：甲乙双方同意本协议下交易额上限参考

下列因素而确定，包括：(1) 鉴于市场融资利率处于持续下行的阶段且近期可能频繁波动，可能修订之前乙方与甲方的

联系人已订立的 12 份融资租赁协议的利率（涉及未偿还

的本金总额约人民币 1,955.3 百万元），以从确保乙方的市

场竞争力；此外，由于部分项目的实际发展，乙方可能会

根据甲方联系人的申请修订之前与甲方的联系人已订立的

2 份直接融资租赁协议的本金金额（涉及总额约人民币

391.9 百万元）；(2) 京能集团及其联系人根据其当前

业务策略对融资租赁服务的预期需求。

第三条 甲方的承诺和保证

3.1. 甲方按照本协议的约定，在与其他类似服务机构的相同条件下，优先选择乙方办理相关融资租赁业务。

3.2. 在不违反有关法律、法规、上市规则及任何向其他人承担的保密义务下，甲方应积极配合乙方提供开展业务的合理要求，及时提

供所有甲方及其联系人能够提供的资料和信息，并对所提供材料的真实性、准确性、完整性负责。

第四条 乙方的承诺和保证

3.1. 乙方是经依法设立并有效存续、从事融资租赁服务的非金融机

构，具备为京能集团及/或其联系人提供融资租赁服务的资格。

- 3.2. 乙方将成立服务小组，挑选业务素质高、责任感强的专业人士负责为京能集团及/或其联系人提供全面、高效、快捷的融资租赁服务。
- 3.3. 乙方为京能集团及/或其联系人工作人员提供必要的业务培训。
- 3.4. 乙方按照有关法律、行政法规和规章的规定以及乙方的工作流程为京能集团及/或其联系人办理各项业务，若京能集团及/或其联系人主要业务或个别业务存在违法或违规情形的，乙方有权拒绝办理。
- 3.5. 乙方保证严格按照法律、法规要求规范运作，确保融资租赁业务符合商务部及行业协会指引性文件。

第五条 协议有效期

- 5.1. 本协议自双方法定代表人或授权代表签署后并经上市公司独立股东批准后生效至 2022 年 12 月 31 日。
- 5.2. 本协议有效期限届满时，经双方同意且完全遵守有关法律及上市规则的要求的情况下，可延期三年（若适当）。双方均应在本协议届满前一个月，将是否续订或延长的意图书面通知对方。

第六条 保密条款

双方应对依据本协议获得的有关对方的信息、资料、财务数据等保密，未经对方书面同意，不得将上述信息泄露给第三方，但因法律、法规、上市规则规定、监管部门要求而披露信息的除外。

7.1 本协议适用中华人民共和国法律并根据中华人民共和国法律解释

• 11

• 12

• 13

• 14

• 15

• 16

• 17

• 18

• 19

• 20

• 21

• 22

• 23

(此页无正文，为签字盖章页)



甲方（盖章）：北京能源集团有限责任公司

法定代表人或授权代表人（签字）

2022年7月27日签订于北京

(此页无正文，为签字盖章页)

乙方（盖章）：深圳京能融资租赁有限公司



法定代表人或授权代表人（签字）：

侯凯

2022年7月22日签订于北京